

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КОРОЛЕВСКИЕ СОСНЫ" НА 2025 г. (2, 3, 4 квартал)- 2026 г. ДЛЯ:
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МКД (строения 1, 2, 15/2 (3);
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАУСАХ (строения 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15);
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАУСАХ НА САМОУПРАВЛЕНИИ (строения 11, 13, 16)

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п /	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в месяц, руб.	План в год, руб.
1	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (58 руб на 1 кв м, общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 16 194,5 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	939281	11271372
2	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (38 руб на 1 кв м, общая площадь жилых помещений в таунхаусах 12 088,7 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, а также плата за услуги на содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, перешедших на самоуправление (строения 11, 13, 16)	459370,6	5512447,2
Всего поступлений:		1398651,6	16783819,2

II. Расходы:

№ п /	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		
		Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)
1	Председатель Правления	36 072,77	432 873,30	2,23	26 927,23	323 126,70	2,23
2	Управляющий (исполнительный директор)	85 887,56	1 030 650,70	5,30	64 112,44	769 349,30	5,30
3	Бухгалтер	45 684,88	548 218,50	2,82	34 102,36	409 228,38	2,82
4	Юрист	39 776,30	477 315,57	2,46	29 691,79	356 301,51	2,46
5	Сервис-менеджер	31 778,40	381 340,76	1,96	23 721,60	284 659,24	1,96
6	Сервис-менеджер 2	28 629,19	343 550,23	1,77	21 370,81	256 449,76	1,77
7	Уборщицы (2 человека)	85 106,38	1 021 276,60	5,26	0,00	0,00	0,00
8	Дворник (4 человека)	125 154,91	1 501 858,95	7,73	93 424,32	1 121 091,87	7,73
9	Мастер (плотник)	61 351,22	736 214,66	3,49	9 687,03	116 244,36	0,97
10	Мастер (плотник) лето	7 451,57	89 418,78	0,46	10 763,37	129 160,45	0,99
11	Разнорабочий	23 596,62	283 159,44	1,48	3 725,78	44 709,41	0,32
12	Сантехник-аварийщик	52 543,09	630 517,02	3,24	2 101,72	25 220,64	0,37
13	Электрик	39 741,68	512 667,66	2,45	4 272,23	51 266,76	0,49
14	МФЦ	5 930,02	71 160,25	0,37	4 426,58	53 118,95	0,37
15	ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ	2 862,92	34 355,02	0,18	2 137,08	25 644,98	0,18
16	Услуги провайдеров	620,30	7 443,59	0,04	463,03	5 556,41	0,04
17	Содержание сайта	572,58	6 871,00	0,04	427,42	5 129,00	0,04
18	Банковские услуги	3 817,22	45 806,70	0,24	2 849,44	34 193,30	0,24
19	Сдача отчетности через интернет	858,88	10 306,51	0,05	641,12	7 693,49	0,05
20	Судебные расходы	3 101,50	37 217,94	0,19	2 315,17	27 782,06	0,19
21	Техническое оснащение доп. видеонаблюдением	1 431,46	17 177,51	0,09	1 068,54	12 822,49	0,09
22	Техника для офиса, канцтовары, картриджи, бутылки с водой для кулера и т.д.	4 771,53	57 258,37	0,29	3 561,80	42 741,63	0,29
23	Аренда строит инструмента, уборочная техника	1 908,61	22 903,35	0,12	1 424,72	17 096,65	0,12
24	КСТ (бункер для КГМ)	8 588,76	103 065,07	0,53	6 411,24	76 934,93	0,53
25	Канализация (прочистка внутридворовой канализации)	7 157,30	85 887,56	0,44	5 342,70	64 112,44	0,44
26	Реагенты	5 010,11	60 121,29	0,31	3 739,89	44 878,71	0,31
27	Уборка снега, вывоз снега	41 512,32	498 147,84	2,56	30 987,68	371 852,16	2,56
28	Ремонт автоматики ворот, шлагбаума, калитки и т.д.	1 908,61	22 903,35	0,12	1 424,72	17 096,65	0,12
29	Озеленение парка (полив, лечение, вырубки, посадки)	2 385,77	28 629,19	0,15	1 780,90	21 370,81	0,15
30	Аварийные расходы	4 771,53	57 258,37	0,29	3 561,80	42 741,63	0,29
31	Проведение мероприятий для жителей	477,15	5 725,84	0,03	356,18	4 274,16	0,03
32	Ремонт асфальта	9 543,06	114 516,74	0,59	7 123,60	85 483,26	0,59
33	Чистка стоков, закупка материалов		0,00	0,00	4 666,67	56 000,00	0,39
34	Профилактика, ТО вентканалов	2 333,33	28 000,00	0,14	0,00	0,00	0,00
35	Обслуживание общедомых приборов учета и отопления (программа, разовые рем	11 666,67	140 000,00	0,72	0,00	0,00	0,00
36	ВГ ДО (внутридомовое газовое оборудование)	6 294,63	75 535,50	0,39	0,00	0,00	0,00
37	ТО лифтов /Техническое освидетельствование	60 500,00	726 000,00	3,74	0,00	0,00	0,00
38	Годовое обслуживание лифтов (обязательное)	3 900,00	46 800,00	0,24	0,00	0,00	0,00
39	Страхование лифтов	383,33	4 600,00	0,02	0,00	0,00	0,00
40	Обслуживание пожарной сигнализации	25 000,00	300 000,00	1,54	0,00	0,00	0,00
41	Доп расходы по пожарной безопасности	1 500,00	18 000,00	0,09	0,00	0,00	0,00
42	Обслуживание вентиляции	1 666,67	20 000,00	0,10	0,00	0,00	0,00
43	Аварийные расходы паркинг	2 500,00	30 000,00	0,15	0,00	0,00	0,00
44	Непредвиденные расходы, благоустройство, ремонтные работы по стилобату	28 629,19	343 550,23	1,77	21 370,81	256 449,77	1,77
45	Текущий ремонт общего имущества (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ, стоимость работ по ремонту ОИ)	29 392,63	352 711,57	1,81	21 940,70	263 288,43	1,81
ИТОГО:		943 770,62	11 325 247,48	58,00	451 922,52	5 423 070,28	38,00
		Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		

Председатель Правления ТСЖ "Кролевские сосны"
Член Правления ТСЖ "Кролевские сосны"

В.В. Мамаладзе
Ю.А. Жегалина